

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351 /TB-THADS

Cai Lậy, ngày 11 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số 23990/CT-TĐG ngày 09 tháng 11 năm 2023 của TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 305/TB. ĐGTS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất; Cây trồng trên đất và Công trình xây dựng trên đất, tọa lạc tại xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Hữu Thanh và hộ ông Nguyễn Hữu Thanh đứng tên sử dụng.

**1. Số lượng, chất lượng: 07 lô tài sản gồm:**

**1.1 Tài sản thứ nhất (Lô 1):** thửa 27, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 27, tờ bản đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế: 5.964,9 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN: 6.154,5 m<sup>2</sup>), loại đất: đất ở nông thôn (ONT): 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN): 5.664,9 m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 313461, số vào sổ cấp GCN: CH 03055, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 13/02/2015 cho hộ ông Nguyễn Hữu Thanh.

b. Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng loại B1: 107 cây.





- Sầu riêng loại B2: 04 cây.
- Mít loại B1: 48 cây.
- Mít loại C: 28 cây.
- Xoài loại B2: 04 cây.
- Ôi loại B2: 03 cây.
- Chôm chôm loại B2: 04 cây.

c. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: 02 tầng, diện tích xây dựng: 286,8 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 574,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái ngói, kèo thép, cột bê tông cốt thép, vách tường tô sơn, có khu phụ, cửa chính gỗ qui cách, sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic
- Kho 1: diện tích xây dựng: 530,4 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole, kèo thép, cột bê tông cốt thép, vách tường lửng + tole, nền xi măng, không khu phụ.
- Nhà 2: diện tích xây dựng: 378 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic 500 x 500, trần Prima, không có khu phụ.
- Nhà bếp: diện tích xây dựng: 141,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột bê tông + gỗ, 1 vách nhò, 2 vách tole, 1 vách tường chưa tô, 4/5 nền xi măng + 1/5 nền gạch tàu, có khu phụ.
- Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng: 14,04 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột gạch, vách tường tô sơn, nền gạch Ceramic 300 x 300.
- Kho 2: diện tích xây dựng: 83,43 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường lửng chưa tô, nền xi măng.
- Cổng rào, diện tích: 11,78 m<sup>2</sup>, trụ 500 x 500 có ốp gạch Ceramic, cửa công khung sắt, song sắt.
- Hàng rào diện tích: 40,75 m<sup>2</sup>, trụ bê tông, tường xây gạch cao 0,5m, phi trên khung sắt
- Nhà cho thuê 1: diện tích xây dựng: 137,94 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole, kèo thép, cột bê tông cốt thép, vách tường tô sơn, nền gạch Ceramic 500 x 500, ốp gạch Ceramic 250 x 400, cao 1,6m, ½ trần Prima, ½ không trần, có khu phụ.

**d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 1: 8.678.266.578đ** (Tám tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, năm trăm bảy mươi tám đồng)

**1.2 Tài sản thứ hai (Lô 2):** thửa 143, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Hòa An, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 143, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 3.727,2 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN: 3.728,0 m<sup>2</sup>), loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 026158, số vào sổ cấp GCN: CH 01580, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 24/4/2013 cho hộ ông Nguyễn Hữu Thanh.

b. Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng loại B1: 115 cây.
- Sầu riêng loại B2: 23 cây.



- Mít loại B1: 75 cây.
- Chanh loại B1: 73 cây.
- Bưởi loại B1: 02 cây.
- Xoài loại B1: 02 cây.
- Dừa loại B1: 01 cây.

**c. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà 3: diện tích xây dựng: 58,24 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái tole, kèo gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường chưa tô, nền xi măng, không có khu phụ.
- Nhà 4: diện tích xây dựng: 29 m<sup>2</sup>. Nhà đang xây dựng kết cấu: cột bê tông cốt thép, nền đất, đang xây tường chưa lợp mái.

**d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 2: 2.545.231.473đ** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi một ngàn, bốn trăm bảy mươi ba đồng).

**1.3 Tài sản thứ ba (Lô 3):** thửa 108, tờ bản đồ số 20 ấp Hòa An, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 108, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 1.996,3 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN: 1.997,0 m<sup>2</sup>), loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AE 300152, số vào sổ cấp GCN: H 00916, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 30/06/2009 cho hộ ông Nguyễn Hữu Thanh.

**b. Cây trồng trên đất:**

- Sầu riêng loại B1: 32 cây.
- Sầu riêng loại B2: 06 cây.
- Mít loại B1: 56 cây.
- Mít loại B2: 03 cây.

**c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 3: 927.703.119đ** (Chín trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn, một trăm mười chín đồng).

**1.4 Tài sản thứ 4 (Lô 4):** thửa 57, tờ bản đồ số 21 ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, diện tích đo đạc thực tế: 2.215,0 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN: 2.215,0 m<sup>2</sup>), loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AE 300347, số vào sổ cấp GCN: H00918, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 30/6/2009 cho hộ ông Nguyễn Hữu Thanh.

**b. Cây trồng trên đất:**

- c. Sầu riêng loại B1: 20 cây.
- d. Sầu riêng loại B2: 80 cây.

**c. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 4: 1.004.493.366đ** (Một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn, ba trăm sáu mươi sáu đồng)





**1.5 Tài sản thứ 5 (Lô 5):** thửa 141, tờ bản đồ số 20 ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 141, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 2.060,0 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN: 2.060,0m<sup>2</sup>), loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 095569, số vào sổ cấp GCN: CH 02731, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 26/8/2014 cho hộ ông Nguyễn Hữu Thanh.

- b. Cây trồng trên đất:
- c. Sầu riêng loại B1: 45 cây.
- d. Sầu riêng loại B2: 15 cây.
- e. Mít loại B1: 19 cây.
- f. Ổi loại B2: 323 cây.
- g. Chanh loại B1: 10 cây.

**h. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 5: 1.180.641.942đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, sáu trăm bốn mươi một ngàn, chín trăm bốn mươi hai đồng)

**1.6 Tài sản thứ 6 (Lô 6):** thửa 176, tờ bản đồ số 20 ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 176, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 986,4 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN: 1.057,0m<sup>2</sup>), loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AE 300216, số vào sổ cấp GCN: H 00100, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 30/6/2009 cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Hữu Thanh ngày 24/02/2016.

- b. Cây trồng trên đất:
- h. Sầu riêng loại B1: 23 cây.
- i. Sầu riêng loại B2: 16 cây.

**j. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 6: 605.367.450** (Sáu trăm lẻ năm triệu, ba trăm sáu mươi bảy ngàn, bốn trăm năm mươi đồng).

**1.7 Tài sản thứ 7 (Lô 7):** thửa 312, tờ bản đồ số 20, ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 312, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế: 1.999,8 m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN: 2.000 m<sup>2</sup>), loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 257675, số vào sổ cấp GCN: CH 01289, do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 14/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Hữu Thanh ngày 01/11/2017.

- b. Cây trồng trên đất:
- j. Sầu riêng loại B1: 68 cây.
- k. Sầu riêng loại B2: 55 cây.
- l. Chanh loại B1: 07 cây.



**m. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 7: 1.299.922.128đ** (Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn, một trăm hai mươi tám đồng)

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** toạ lạc tại ấp Hòa Hảo và Hòa An, xã Ngũ Hiệp, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

a. 05 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Thanh đứng tên.

b. 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Thanh đứng tên.

c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 29/7 đến 20/8/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 17/10 và 18/10/2024.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây; xem tài sản đấu giá tại nơi toạ lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy quản lý hướng dẫn xem).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **18/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Được liệt kê theo từng lô (7 lô tài sản).

**Lưu ý:** -Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

-Đấu giá riêng lẻ từng lô tài sản (07 Lô).

**1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **500.000 đồng/1 hồ sơ/lô**

- Tiền đặt trước Lô 1: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng), Lô 2: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng), Lô 3: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), Lô 4: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), Lô 5: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng), Lô 6: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng), Lô 7: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**





-Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **18/10/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

-Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

-Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

-Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 10 năm 2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

-Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang Điện thoại liên hệ: số 0273 889 978 hoặc 0945.204.593, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, địa chỉ: số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị Xã Cai Lậy, Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngũ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL(KS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Hải**